

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2022. augusztus 29-i rendes ülésére**

**Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2022. augusztus 29.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** egyszerű / **minősített**

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

**3**.**Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:

**4. Tényállás bemutatása:**

**2020. év bemutatása közterülethasználati díj-bevétel szempontjából:**

2021. évben 58 db közterületfoglalási engedélyt adott ki az önkormányzat **655.540- Ft bevétel**lel. 2021 óta ÁFÁ-val nem terhelhető az összeg egy Kúriai döntés nyomán, mely szerint a közterület használat önkormányzati hatósági ügy (közig határozatot kell hozni fellebbezési joggal) és a közterületről az önkormányzat nem tulajdonosként, hanem közhatalomként dönt. A kiadott legalacsonyabb összegű engedély mértéke 640.- Ft volt, legmagasabb összeg 83.200 Ft volt.

2021-ban legtöbbször „Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezésével” kapcsolatos kérelmek érkeztek, azaz konténer, építőanyag, WC elhelyezésére kértek engedélyt. Ennek a kategóriának a díjtétele: 160 Ft/ m2/nap. 2020-ban egyszer érdeklődtek vendéglátó terasz elhelyezése iránt, de a teraszra vonatkozó közterület-foglalási díjat túlzónak találták, végül nem alakítottak ki teraszt.

Tehát 2021. január óta ÁFA mentesen kell számláznia az önkormányzatnak a közterület használati díjakat, így a kérelmezőknek 27 %-kal olcsóbb a közterületfoglalás. Az ügyfelek 2020-ban az ÁFA miatt még 203,2 Ft/m2/nap összeget fizettek a leggyakoribb tétel használata esetén, 2021-ben 160.- Ft/ m2/nap díjat fizetnek.

**Telki közterületfoglalás jelenlegi díjtétel táblázat**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Közterület-használat jogcíme** | **Közterület-használati díj** | | |
| Zöldség és gyümölcs árusítása /m2/hó | 2 100 Ft | | /m2/hó |
| Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban | 320 Ft | | / m2/nap |
| Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése | 3 400 Ft | | / m2/hó |
| Távbeszélő fülke elhelyezése | díjmentes | | |
| Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése | 160 Ft | / m2/nap | |
| Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl | 2 650 Ft | / m2/nap | |
| Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz | 2 450 Ft | / m2/hó | |
| Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m2) | 300 Ft | / m2/nap | |
| Üzemképtelen jármű tárolása | 2 100 Ft | / m2/nap | |
| Tűzijáték | 5 300 Ft | nap/ m2 | |
| Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad) | 30 Ft | /m2/nap | |
| Kulturális és sportrendezvény elkerített területe | 30 Ft | / m2/nap | |
| Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület) | 370 Ft | / m2/nap | |
| Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy | 26 500 Ft | Db./nap | |
| Köztárgyak elhelyezése | díjmentes |  | |

**Környező települések és Telki díjai építőanyag, konténer, WC tárolás és terasz esetében:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ÉPÍTŐANYAG** | **KONTÉNER** | **WC** | **TERASZ** |
| **NAGYKOVÁCSI** | 250,- Ft/m²/hét, de minimum: 1.000,- Ft  72 órát meg nem haladó, építési munkához kapcsolódó közterület-használat, 10 m² alapterületig ingyenes | 1.000 Ft/db/hét | 1.000 Ft/db/hét | 700,- Ft/m²/hó |
| **PÁTY** | 300ft/m2/hó | 300ft/m2/hó | 635 Ft/hó | 1270 Ft/m2/hó |
| **BUDAJENŐ** | 250 Ft/ m2/nap | 250 Ft/ m2/nap | 120 Ft/m2/nap | 1.000 Ft/m2/hó |
| **CSOBÁNKA** | 280,-Ft/m2/hét | nincs külön nevesítve valószínűleg 280,-Ft/m2/hét | nincs külön nevesítve valószínűleg 280,-Ft/m2/hét | 500,-Ft/m2/hó 50 m2-ig és 400,-Ft/m2/hó 50 m2 fölött |
| **ZSÁMBÉK** | 200 Ft/m2/nap | 200 Ft/m2/nap | nincs külön nevesítve valószínűleg 200 Ft/m2/nap | 1.400 Ft/m2/hó |
| **TELKI** | 160 ft /m2/nap | 160 ft /m2/nap | 160 ft /m2/nap | 1. 450 Ft/m2/hó |

Javaslataink:

* Javasoljuk a 160 Ft-os alaptétel drasztikus emelését, különös tekintettel arra, hogy 2021-tól nem történik áfásítás.
* Javasoljuk a mobil WC elhelyezést külön díj tételként bevezetni
* Tekintettel arra, hogy konténerenként mindig 4 m2-t számol az önkormányzat, azért javasoljuk a konténer elhelyezést külön díjtételként bevezetni, mely ezt az állandó szorzót már tartalmazza.
* Minimum díj bevezetése is célszerű lenne, tekintettel arra, hogy esetenként 600-700.- Ft csupán a végösszeg.
* Terasz létesítésének díja viszont túlzó, minden környező településen kevesebb vagy töredéke, itt csökkentést javaslunk.
* Hatálytalan jogszabályi hivatkozások javítása

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Közterület-használat jogcíme** | **Közterület-használati díj** | | | **Új** |
| Zöldség és gyümölcs árusítása /m2/hó | 2 100 Ft | | /m2/hó |  |
| Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban | 320 Ft | | / m2/nap |  |
| Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése | 3 400 Ft | | / m2/hó |  |
| Távbeszélő fülke elhelyezése | díjmentes | | |  |
| Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése | 160 Ft | / m2/nap | |  |
| Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl | 2 650 Ft | / m2/nap | |  |
| Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz | 2 450 Ft | / m2/hó | |  |
| Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m2) | 300 Ft | / m2/nap | |  |
| Üzemképtelen jármű tárolása | 2 100 Ft | / m2/nap | |  |
| Tűzijáték | 5 300 Ft | nap/ m2 | |  |
| Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad) | 30 Ft | /m2/nap | |  |
| Kulturális és sportrendezvény elkerített területe | 30 Ft | / m2/nap | |  |
| Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület) | 370 Ft | / m2/nap | |  |
| Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy | 26 500 Ft | Db./nap | |  |
| Köztárgyak elhelyezése | díjmentes |  | |  |

Telki, 2022. …...

Deltai Károly

Polgármester

**Rendelettervezet:**

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Telki Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A Telki község képviselő-testületének 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelete Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló Telki Község Képviselő-testülete 3. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(****Közterület – használati hozzájárulást kell beszerezni:****)*

„*k)* film-, televízió-, videó – és hangfelvétel készítéséhez, ha a közterület rendeltetésszerű használatát 60 percnél hosszabb ideig akadályozza. Az engedélyezésre a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet foglalt szabályokat kell alkalmazni.”

**2. §**

A Telki község képviselő-testületének 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelete Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló Telki Község Képviselő-testülete

*a)* 6. § (6) bekezdésében az „eljárása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL” szövegrész helyébe az „eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL” szöveg és a „Ket” szövegrész helyébe az „Ákr.” szöveg,

*b)* 6. § (7) bekezdésében az „a Ket. 76. §- 77. §-ában” szövegrész helyébe az „az Ákr.-ben” szöveg,

*c)* 6. § (8) bekezdés nyitó szövegrészében az „a Ket. 72. §.-ában” szövegrész helyébe az „az Ákr.-ben” szöveg,

lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

**melléklet:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Közterület-használat jogcíme** | **Közterület-használati díj** | | |
| Zöldség és gyümölcs árusítása /m2/hó |  | | /m2/hó |
| Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban |  | | / m2/nap |
| Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése |  | | / m2/hó |
| Távbeszélő fülke elhelyezése |  | | |
| Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése |  | / m2/nap | |
| Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl |  | / m2/nap | |
| Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz |  | / m2/hó | |
| Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m2) |  | / m2/nap | |
| Üzemképtelen jármű tárolása |  | / m2/nap | |
| Tűzijáték |  | nap/ m2 | |
| Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad) |  | /m2/nap | |
| Kulturális és sportrendezvény elkerített területe |  | / m2/nap | |
| Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület) |  | / m2/nap | |
| Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy |  | Db./nap | |
| Köztárgyak elhelyezése |  |  | |